Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1161343** postée le **20/octobre/2022**

Description de l'activité

Restaurant - brasserie à reprendre dans une petite ville de bord de mer pleine de charme.

Belle bâtisse de caractère de 1890 en pierre de taille. Emplacement de qualité.

Salle de restauration avec cheminée ouverte. Agréable terrasse ombragée de 30 couverts.

Affaire à reprendre en couple avec 2 CDI en place.

Confort d'exploitation avec 2 jours de fermeture / hebdomadaire et 6 semaines de congés.

Établissement doté d'un superbe cachet.

Vente murs et fonds.

Murs : 374.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
337 000 €	331 000 €	327 000 €
€	€	€
85 000 €	90 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**695 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**281 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.