

## Carterie, Librairie, Loto, Papéterie, Presse près de Tours (37000)

Annonce C1161341 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Tours (37000) : A vendre magasin de presse situé en périphérie de Tours (37) en plein centre d'une ville moyenne à proximité directe d'un centre commercial et d'autres commerces essentiels en plus d'un marché local le samedi.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles soit gratuites soit en zone bleue.

Le chiffre d'affaires est développé au travers de la diversification d'activités connexes comme le librairie, carterie ainsi qu'un bon potentiel en loterie et jeux de grattage.

**Loyer annuel : 8 567 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
105 000 €	€	€
€	€	€
44 000 €	51 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.