

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac près de Rennes (35000)

Annonce **C1161333** postée le **20/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, presse, PMU situé en Ille et Vilaine, proche de l'axe Rennes - Redon.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement en centre-ville.
- Une vaste surface commerciale.
- Libre de contrat brasseur.
- Des commissions nettes > à 128.000 Euros.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 90.000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 253.000 Euros FAI.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 70.000 Euros.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 212 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	191 000 €
EBE en 2021	93 000 €
Nb pers. en 2021	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**