

Bar, Hôtel bureau d'environ 12 chambres avec terrasse dans une zone d'activité,, Valence (26000)

Annonce **C1161164** mise à jour le **02 avril 2024**

Description de l'activité

Drôme, dans une commune agglomération valentinoise (26000) : A vendre les murs commerciaux d'un charmant hôtel bureau avec 450 m2 de bâti sur 1586 m2 de terrain, situé proche de sites touristiques remarquables, vue montagne, à 10 minutes de la gare TGV de Valence. Accès rapide autoroute, au cœur d'une zone d'activité recherchée.

Établissement avec 12 chambres confortables, une cuisine, 1 salle de repas, 1 local de service, un coin bar, ludothèque, grande terrasse, une aire de jeux et un jardin. Travaux de rénovation effectués en 2020.

Toutes activités possibles.

Fonds de commerce ou droit au bail indissociables à définir selon les projets.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **450 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.