

## Epicerie, Fruits et légumes, Produits bio près d'Albi (81990)

Annonce **C1161156** postée le **19/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Tarn (81) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie - fruits et légumes bio situé dans un bourg proche d'Albi (81990), dans le Tarn, en région Occitanie.

Très bonne renommée ; affaire dynamique dans une environnement favorable.

Le chiffre d'affaires approche 800 K€ et l'EBE retraité atteint 107 k€.

Idéal pour un couple en reconversion.

Possibilité d'accompagnement du vendeur.

Prix de vente du fonds de commerce : 278.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 255 €

#### Éléments chiffrés :

CA	783 000 €
EBE	107 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**