

## Tabac, Presse, Loto, 65 m2 en Isère dans une zone animée (38)

Annonce **C1161048** postée le **19/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur une place animée en Nord Isère (38).  
Stationnement facile en face de l'établissement.

Commerce entièrement rénové.

Surface commerciale de 50 m2 et réserve bureau de 15 m2.

Ouvert du lundi au samedi de 07h30 à 18h30 et le dimanche de 08h à 12h. Congés annuels de 2 semaines (remplacement du buraliste).

- CA 2021 : 225 000 €.
- CA 2020 : 218 000 €.
- Commissions totales nettes 2021 : 145 000 € dont tabac 102 000 €.
- Commissions totales nettes 2020 : 137 000 € dont tabac 100 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié 2021 : 124 000 €.
- EBE recalculé sans salarié 2020 : 111 000 €.

Appartement t3 au dessus du commerce.

Loyer commerce + habitation : 1350 € ht mensuel.

Convierait idéalement à un couple ou 2 associés.

Les vendeurs accompagnent les acquéreurs durant la reprise.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA	225 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **238 900 €**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.