

Crêperie 60 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000), dans une zone touristique

Annonce **C1161003** mise à jour le **20 novembre 2023**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie.

Bel établissement rénové en 2020 situé sur un axe fréquenté d'une ville de l'Aude (11) très touristique.

Grande salle de restaurant de 60 couverts sur 200 m2 à la décoration soignée qui permettra de développer la réception de groupes et autres animations. Une mezzanine donne un accès direct sur une cours avec direct à u musée, une grande terrasse de 40 couverts. La mezzanine a été prévue pour développer de la restauration rapide. Cuisine spacieuse, aux normes, entièrement équipée avec salle de repos.

Fermeture annuelle 1,5 à 2 mois par an.

Clientèle locale et touristique.

Saisonnalité forte pour l'établissement qui reste ouvert à l'année.

Durant la saison, 160 / 200 couverts - jour.

Équipe actuelle composée d'un cuisinier en CDI et d'une serveuse.

Très bon niveau de rentabilité pour cet établissement qui pourra encore évoluer dans les services proposés.

Documents comptables transmis après entretien et signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.