

## Bar, Glacier, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce C1160973 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000) : A vendre bar, glacier, restaurant, situé dans une ville dynamique de l'Aude, sur un axe touristique.

Située en entrée de ville, premier établissement sur route principale, face parking municipal gratuit.

La salle de restaurant et le bar de 100 couverts, 2 terrasses de 100 et 120 places permettent en saison de faire 200 à 250 couverts jours.

Niveau de chiffre d'affaires et rentabilité comparable à un établissement bord de mer avec un loyer faible.

Clientèle locale et de passage.

Equipement complet pour assurer de gros services.

Bail 3/6/9 renouvelé, pas de charges.

Licence IV comprise.

L'affaire s'adresse à des professionnels ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **220**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 830 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**