Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Langon (33210)

Annonce **C1160939** postée le **18/octobre/2022**

Description de l'activité

Emplacement No1 pour ce restaurant traditionnelle cuisine française au cœur d'une jolie petite cité très réputée et animée toute l'année.
Belle terrasse de charme, d'une vingtaine de places dans un environnement de grande qualité.
Affaire bien tenue, dans un état irréprochable. Climatisée.
35 couverts moyen / jour.
Clientèle mixte : touristique, affaires, locaux.
Qualité de vie préservée grâce aux 2 jours de fermeture consécutifs.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 15 036 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
362 000 €	380 000 €	355 000 €
€	€	€
64 000 €	86 000 €	59 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Langon : **7 860 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.