

## Restaurant 35 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1160939** postée le **18/octobre/2022**

### Description de l'activité

Emplacement No1 pour ce restaurant traditionnelle cuisine française au cœur d'une jolie petite cité très réputée et animée toute l'année.

Belle terrasse de charme, d'une vingtaine de places dans un environnement de grande qualité.

Affaire bien tenue, dans un état irréprochable. Climatisée.

35 couverts moyen / jour.

Clientèle mixte : touristique, affaires, locaux.

Qualité de vie préservée grâce aux 2 jours de fermeture consécutifs.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 54 m²

**Surface totale** : 54 m²

**Loyer annuel** : 15 036 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 369 000 € | 362 000 € | 380 000 € |
| €         | €         | €         |
| 73 000 €  | 64 000 €  | 86 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.