

Local commercial actuellement Poissonnerie, 45 m² près de La Baule-Escoublac dans une zone touristique (44500)

Annonce C1160816 postée le 17/octobre/2022

Description de l'activité

Proche de La Baule-Escoublac (44500) : A louer un local commercial occupé actuellement par une activité de poissonnerie.

Local pour tous commerces alimentaires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :

- Emplacement dans une zone touristique, sur un emplacement N°1, en plein centre-ville, à proximité de l'église avec parkings en face du local et à 5 min des plages.
 - Local entièrement refait à neuf il y a 2 ans (factures)
- 3 entrées, 1 bureau séparé, toilettes, 1 espace de vente avec une large vitrine (3 m), aux normes PMR et normes alimentaires, carrelage anti-dérapant.
- 1 chambre froide, 1 local poubelles, 1 vide sanitaire.
 - Matériels récents (factures) : Éclairages, 1 four à vapeur 8 plaques, 1 hotte, 1 banc réfrigéré en inox, 1 table de découpe, 1 vivier d'eau de mer (3.000l).

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Prix : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Peu importe le profil puisqu'il s'agit d'une location de local commercial sauf la reprise de l'activité actuelle de poissonnerie.

Localisation

Localisation : à proximité de La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.