Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 80 m2, Lamballe (22400)

Annonce **C1160761** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

amballe (22400) : A vendre boucherie dans un joli village des Côtes-d'Armor, de plus de 3 000 habitants.

Boutique refaite en 2009 avec son appartement entièrement rénové en 2018 et son jardin reposant.

Le laboratoire est bien équipé pour la fabrication de la charcuterie et de plats cuisinés.

Les propriétaires actuels s'octroient 6 semaines de congés, le magasin est fermé le dimanche après-midi lundi toute la journée et le mercredi après-midi.

Le chiffre d'affaires qui s'élève à plus de 220 000 € est en constante progression et l'EBER est de 60 000 €.

L'acquisition des murs est possible pour un montant de 170 000 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**89 600 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe : **12 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.