

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 80 m2, Lamballe (22400)

Annonce **C1160761** mise à jour le **19 octobre 2022**

Description de l'activité

Boucherie à vendre dans joli village des côtes d'Armor de plus de 3000 habitants.

Boutique refaite en 2009 avec son appartement entièrement rénové en 2018 et son jardin reposant.

Le laboratoire est bien équipé pour la fabrication de la charcuterie et de plats cuisinés.

Les propriétaires actuels s'octroient 6 semaines de congés, le magasin est fermé le dimanche après-midi lundi toute la journée et le mercredi après-midi.

Le chiffre d'affaires qui s'élève à plus de 220 000 € est en constante progression et l'EBER est de 60 000 €.

L'acquisition des murs est possible pour un montant de 170 000 €.

A bientôt pour une visite dans cette belle affaire à 15 minutes des plages.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe : **12 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.