

## Bar, Pizzeria, Restauration rapide 70 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1160749** mise à jour le **02 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Un restaurant - pizzeria - grill situé en centre-ville très accueillante avec tous commerces, écoles, sport, etc, sur un axe très fréquenté.

Local avec plus de 70 places en intérieur et 16 en terrasse. Belle décoration refaite à neuf. Cuisine très bien équipée.

Équipe en place.

Le CA et la rentabilité sont au rendez-vous

Grand confort de vie avec un appartement t5 à l'étage.

Idéale pour un couple avec enfants.

Murs à céder au prix de 265 000 € FAI (dont appartement).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **16**

#### Éléments chiffrés :

CA	378 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **224 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.