

## Restaurant avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1160729** postée le **17/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en plein cœur d'une ville très touristique dans un quartier dynamique, ce restaurant s'adresse à un couple de professionnel aidé d'un serveur et offre une carte de saison pour une clientèle variée d'habitues, de passage et touristique l'été.

Le mode de fonctionnement actuel préserve la vie familiale grâce aux 2 jours de repos consécutifs - semaine et plusieurs semaine de fermeture - an.

Le restaurant possède une salle cosy, une terrasse, et une cuisine spacieuse avec un matériel en très bon état, tout équipé où il sera agréable d'y travailler.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 920 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
197 000 €	245 000 €	277 000 €
€	€	€
81 000 €	70 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.