Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Demeure de charme, usage de chambres d'hôtes et gîtes dans une zone touristique, proche d'Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1160611** mise à jour le **06 août 2026**

Description de l'activité

Demeure de charme offrant un cadre bucolique de charme et de romantisme.

Maison datant de la fin du 19e siècle entièrement rénové se décompose de la manière suivante : 5 chambres d'hôtes dont une suite, un gîte de 14 places dédié aux pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle et une maison de Type T3 de 90m2 actuellement occupée par le gardien ; le tout sur un terrain de 1800 m2 avec piscine.

La maison répartie sur trois niveaux propose :

- En rez-de-chaussée, un hall d'entrée, deux salons, un séjour, une cuisine, une magnifique véranda et une réception.
- Au 1er étage, une chambre, avec salle de bains avec baignoire, douche et WC. Une suite composée d'une chambre, salle d'eau, WC, cuisine et salon. Un espace réservé à internet est à disposition sur le palier.
- Au 2e étage, deux chambres avec salle d'eau et WC pour chacune d'elles, une suite disposant d'une chambre, cuisine, salon et salle d'eau et doté d'un escalier desservant la tour menant dans un pt salon très cosy.

Le gîte d'une surface de 158 m2 se décompose au rez de chaussée d'une grande pièce à vivre avec coin cuisine et agrémenté d'une belle cheminée, une chambre avec WC et salle d'eau privé.

A l'étage, 2 chambres de 4 couchages et 2 chambres de 2 couchages, 3 douches, 4 lavabos et 2 WC.

La maison de Type T3 (gardien) de 90 m² se décompose, au rez-de-chaussée, d'un salon / salle à manger, un espace cuisine et une chambre avec douche et lavabo A l'étage une chambre avec douche, lavabo et WC.

A l'extérieur, un petit jardin avec abri L'ensemble bénéficie d'un magnifique parc arboré et ombragé agrémenté d'une piscine et d'un spa.

Un parking privé est à la disposition de la clientèle.

Un garage de 54 m2 est en revenu locatif également.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Affaire saisonnière : oui
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**680 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Barcelonne-du-Gers (32720), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Barcelonne-du-Gers : **1 355 (sos villages)**

Photos







