

## Boucherie, Charcuterie, 100 m2 dans une région touristique, proche de Saint-Ambroix (30500)

Annonce **C1160580** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Sud Ardèche - proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé sur un axe de grand passage, dans une région très touristique, proche de Vallon Pont d'Arc et des plus villages gardois (Goudargues, etc).

Le commerce bénéficie d'une excellente notoriété, d'un parking privé pour la clientèle et d'un magasin de vente très spacieux.

Près de 8 mètres de banques réfrigérées, laboratoire bien équipé avec notamment autoclave avec ordinateur de contrôle permettant de faire ses propres terrines (un des points forts de cette boucherie), 2 chambres froides, piano, four mixte, machine sous-vide, sertisseuse, poussoir électronique, etc.

Logement de fonction avec 2 chambres au-dessus.

Loyer extrêmement faible.

Tout est disponible pour développer cette activité.

CA moyen de 300 000 €.

Prix de vente fonds de commerce : 146 000 € FAI (les frais d'agence de 7,5 % TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 520 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	300 000 €
Marge brute en 2021	125 000 €
EBE en 2021	88 000 €
Nb pers. en 2021	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>146 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Ambroix (30500), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

