

Restaurant avec terrasse, Montélimar dans une zone dynamique (26200)

Annonce **C1160520** postée le **14/octobre/2022**

Description de l'activité

Cède fonds de commerce restaurant.

Les 135m2 de salle et la terrasse ombragée de 80m2 dans cette belle propriété de charme de 600m2 sauront vous charmer.

Fermeture annuelle : 7 semaines. Commerce destiné à un couple cuisinier, sans personnel.

A voir absolument.

EBE retraité : 70kEuros

Les murs sont non dissociables (prix de cession 583.000Euros HAI). Ils sont composés de la surface commerciale, d'une salle de séminaire, d'une cave à vin, de dépendances, d'une habitation de 165m2 et d'une grande piscine sur une parcelle de 2500m2.

Accès très facile à quelques minutes d'un échangeur, le bien présente de nombreux atouts pour accueillir une clientèle fidèle et une clientèle de passage.

Pollution sonore aux heures de pointes du à la proximité d'un axe passant.

Cession des murs non dissociable du fonds de commerce.

Prix de cession fonds de commerce : 164.400Euros HAI - mandat No744 (nous consulter)

Prix de cession des Murs : 583.000Euros HAI - Mandat No745 (nous consulter)

Soit un prix total murs et fonds de 747.400Euros Honoraires agences inclus.

Présentation sous accord de confidentialité seulement.

N'hésitez pas à nous consulter.

Honoraires inclus, à charge vendeur.

D'autres biens similaires au 04.28.99.02.47.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 613 m²

Surface totale : 613 m²

Points fort :

- Une surface d'environ 450 m2 réparti comme suit : environ de 135 m2 de salle de restaurant, 90 m2 de cuisine et réserves pour le restaurant, 30 m2 de bureaux/réserves, une salle de séminaire de 50 m2, une cave aménagée de 30 m2, un garage de 30 m2 et une grange de 63 m2 (hors dégagement environ 20 m2).

- Le restaurant est situé dans un complexe qui comprend une habitation d'environ 165 m2 au niveau 1 avec une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 4 chambres, 2 salles de bains. Prestations de qualité.

- Agréments extérieurs : Piscine, terrasse et grand parking (environ 25 places) ; le tout sécurisé.

Éléments chiffrés :

CA	187 000 €
EBE	70 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 480 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.