

Auberge, Chambres d'hôtes, 663 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1160519** postée le **14/octobre/2022**

Description de l'activité

Cède murs d'une ancienne ferme rénovée dans la Drôme.
Les 600m2 de cette propriété sauront vous charmer.
Les murs sont composés d'un logement, grandes pièces à vivre ou salle de séminaire, surface de restaurant, grande cuisine, le tout sur une parcelle de 2600m2.
Agréments extérieurs : Dépendances, Piscine, terrasse arborée et parking le tout sécurisé.
Prestation de qualité.
Accès très facile à quelques minutes d'un échangeur. Pollution sonore aux heures de pointes du à la proximité d'un axe passant.
A VOIR.

Tenu par un couple. EBE retraité de 70KEuros
Prix de cession des Murs : 583.000Euros HAI TTC - Mandat No745

Cession du fonds de commerce non dissociable des murs
Prix de cession fonds de commerce : 164.400Euros HAI TTC - mandat No744 (nous consulter)
Soit un prix total murs et fonds de 747.400Euros Honoraires agences inclus TTC.
Présentation sous accord de confidentialité seulement.
N'hésitez pas à nous consulter.
Honoraires inclus, à charge vendeur.
D'autres biens similaires au 04.28.99.02.47.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 663 m²

Surface totale : 663 m²

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **640 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.