

Concept store dédié au running, Bordeaux (33000)

Annonce **C1160488** postée le **14/octobre/2022**

Description de l'activité

Superbe concept-store dédié au running au cœur de Bordeaux.

Emplacement No1

Véritable magasin-conseil avec une belle communauté de clients.

Convierait parfaitement à un coureur, commerçant dans l'âme, qui souhaite se fixer un nouvel objectif ! Il doit posséder de fortes capacités d'écoute, de dialogue, et de pédagogie, avec un goût avéré pour le conseil et la dimension technique des produits.

Convierait également à un couple qui sera en mesure de travailler un potentiel non travaillé à ce jour (textile, sports connexes, ...)

Le repreneur pourra bénéficier d'une base qualifiée de plus de 9 000 contacts.

Loyer très modéré.

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 396 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
399 000 €	368 000 €	
€	€	
61 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.