

Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Sancé (71000)

Annonce **C1160471** postée le **14/octobre/2022**

Description de l'activité

Opportunité attrayante au cœur d'une ville dynamique, ce charmant restaurant dispose d'une grande terrasse. Avec un chiffre d'affaires d'environ 500 000 et un EBE de 200 000 , l'établissement se distingue par une cuisine mettant à l'honneur des produits frais, une carte des vins de qualité privilégiant les vins naturels, et une longue présence de 15 ans dans le guide du Routard.

Aucun travaux ne sont à prévoir, et une équipe expérimentée est déjà en place. Le restaurant attire une clientèle locale charmante, composée d'habitues ainsi que de touristes en saison. Sa capacité d'accueil est de 45 personnes en intérieur et 60 en extérieur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 489 000 € | 522 000 € | 506 000 € |
| € | € | € |
| 187 000 € | 140 000 € | 132 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **189 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Sancé : **1 964 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.