

## Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2, Cosne-Cours-sur-Loire (58200)

Annonce **C1160345** mise à jour le **20 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Nièvre - Cosne-Cours-sur-Loire (58200) : Murs commerciaux à reprendre situés dans une zone de retail park où sont déjà implantés (un commerce alimentaire en hard discount, boucherie, club de fitness, garage, contrôle technique, etc).

L'emplacement est idéal pour la mise en place d'une boulangerie, primeur ou autre commerce.

Possibilité de location de la surface commerciale de 900 m2 (loyer annuel de 54.000 €) ou d'achat du bâtiment de 1.200 m2.

Actuellement, 350 m2 sont occupés par du stockage et des bureaux (50 € du m2 soit un loyer annuel de 17.500 € HT).

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **963 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cosne-Cours-sur-Loire (58200), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Cosne-Cours-sur-Loire : **11 098 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.