

## Bar, Loto, Tabac, Sandwicherie / Snack, Epicerie 25 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1160292** postée le **13/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Cette affaire est située sur un axe passant en bord de rivière dans une commune proche du littoral. Elle bénéficie d'une belle terrasse de 25 places, d'agencements récents, d'un bar agréable à travailler, d'un espace snacking et épicerie et d'une 2ème terrasse d'été sur l'arrière.

L'établissement est ouvert de 7h à 20h avec une coupure de 13h à 16h. Fermé Dimanche après-midi et lundi et 4 semaines pour congés.

LES PLUS :

- Très bon rapport qualité prix : EBE 62.000 .
- Emplacement agréable.
- Loyer modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 5 825 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
149 000 €	178 000 €	
€	€	
65 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**