Boulangerie, Pâtisserie dans la Sarthe (72)

Annnonce **C1160279** postée le **13/octobre/2022**

Description de l'activité

Situé sur le principal axe passant de sa commune, cette boulangerie bénéficie d'une excellente visibilité avec sa devanture récente.

Faisant un CA HT de plus de 300 000 Euros qui permet de sortir un excédant brut d'exploitation retraité des rémunérations des exploitants de plus de 90 000 Euros, cette affaire fonctionne avec un couple d'exploitants aidés par un boulanger, un pâtissier, une vendeuse et un apprenti.

Bien équipé et avec un agencement en très bon état, il n'y a pas d'investissement à prévoir au moment de l'achat du fonds de commerce.

Les futurs gérants bénéficieront également d'un bel appartement de 3 chambres avec un terrain de 600 m2 et un garage.

Pour se positionner sur cette affaire, il faut avoir un apport financier personnel de 80 000 Euros.

Possibilité d'acheter les murs.

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
312 000 €	307 000 €	295 000 €
€	€	€
100 000 €	91 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **286 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.