

Restaurant 80 couverts, Pornic (44210)

Annonce **C1160277** postée le **13/octobre/2022**

Description de l'activité

Une affaire de restauration traditionnelle bénéficiant d'un emplacement unique, située dans la station balnéaire de Pornic.

L'affaire, qui a déjà démontré son succès auprès des touristes et des habitués (CA HT > 600 KEuros pour dernier bilan non Covid / ticket moyen 30/60 Euros à 80 couverts / jour), devrait pouvoir capitaliser sur une démographie et un flux de touristes croissants.

L'effet saisonnier est aussi limité de par sa proximité à la ville de Nantes, pourvoyeur de touristes en saison basse.

L'outil de travail a bénéficié de travaux en 2022.

Cette opportunité, vendue en fonds de commerce, devrait répondre aux besoins de ceux cherchant un cadre de vie de qualité.

Atouts :

- Emplacement.
- Qualité de l'outil.
- Qualité de vie.
- Loyer.

Nombre de places en salle : **80**

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	641 000 €
EBE en 2021	152 000 €
Nb pers. en 2021	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.