

## Boulangerie, Pâtisserie en Ardèche (07)

Annnonce **C1160275** postée le **13/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche verte (07), boulangerie - pâtisserie dans un village très agréable.

Le commerce est très bien agencé avec son entrée indépendante de la sortie. Sa petite terrasse devant l'établissement est une vraie vitrine.

La possibilité d'acquérir le fonds et les murs commerciaux est une véritable opportunité compte-tenu de la qualité de la structure et du matériel.

Le prix des murs sera financé par le montant des loyers (moins de 800 Euros/mois pendant 15 ans) ou un bail peut être envisagé pour 900 Euros de loyer mensuel.

Idéal pour un couple de professionnels muni d'un apport minium de 60 KEuros qui couvrira toute l'opération.

La rentabilité de l'entreprise permettra aisément de faire face à tous ses engagements.

**Loyer annuel : 9 500 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
328 000 €	340 000 €	306 000 €
€	€	€
118 000 €	120 000 €	102 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.