Bar, restaurant du midi, vente, emporter, FDJ dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1160274** postée le **13/octobre/2022**

Description de l'activité

En exclusivité, nous vous proposons cette affaire clé en main de Bar, Restaurant, FDJ, située dans la galerie marchande d'un supermarché.

CA 162K // EBE > 76 K

Capacité 35 couverts en salle . Terrasse couverte pouvant également accueillir 35 couverts.

Passage incontournable pour la clientèle du supermarché.

Belle qualité de vie, fermeture le dimanche et les soirs dès 19h30.

Restauration simple, traditionnelle et service bar tout au long de la journée.

Exploitation actuelle par le gérant aidé d'une cuisinière et d'un serveur. Présentation pour une reprise par un couple de professionnels.

Nous vous accompagnons dans vos démarches administratives et nous chargeons de la préparation et de la présentation de votre dossier de financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 16 279 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
153 000 €	162 000 €	
€	€	
79 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.