

## Bar, Café, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Gabian (34320)

Annonce **C1160159** postée le **13/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Gabian (34320) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'un village typique du sud de la France.

Établissement entièrement rénové avec un espace exploitable (environ 70 couverts à l'intérieur et 40 à l'extérieur).

Un appartement de type 4 à l'étage.

Le tout aménagé avec goût et isolé phonétiquement pour pouvoir organiser des concerts ou soirées musicales.

Le bar - restaurant est idéalement situé avec un parking à proximité et est tout équipé (matériel de restauration et bar évalué à 100 000 €).

Clientèle d'habitué et les globe-trotteurs.

Prix de 320 000 € pour le fonds de commerce en pleine expansion et 100 000 € pour l'équipement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 345 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 345 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	368 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gabian (34320), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gabian : **825 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.