

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 270 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce C1160065 mise à jour le 05 janvier 2026

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre restaurant-brasserie-bar avec Licence IV.

Magnifique affaire sur un emplacement touristique, comprenant plus de 270 places, environ 60 en terrasse, possibilité de plus.

Cuisine avec extraction.

Fermé 1,5 jours par semaine.

Loyer mensuel : 4 000 € HT/ HC.

Bail à renouveler en 2028.

CA au 10/2022 : 800 k€.

Prix du fonds : 880.000 €.

Possibilité rachat de titres.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **270**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	800 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.