

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 270 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1160065** postée le **12/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

77- Restaurant - brasserie - Licence IV - bar.

Magnifique affaire sur un emplacement touristique, comprenant plus de 270 places, environ 60 en terrasse, possibilité de plus. Cuisine avec extraction.

Fermé 1,5 jours par semaine.

Loyer mensuel : 4 000 Euros ht/hc.

Bail à renouveler en 2028.

CA au 10/2022 : 800 KEuros.

Prix du fonds : 880.000 Euros.

Possibilité rachat de titres.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **270**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.