

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV, Anglet (64600)

Annonce C1160064 postée le 12/octobre/2022

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar, tabac, jeux Licence IV avec une très bonne rentabilité.

Emplacement N°1 avec un fort passage piéton.

Fermeture 3 semaines annuel.

2 salariés à reprendre en CDI 35h.

Loyer faible : 1500 Euros ht /mois.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
324 000 €	308 000 €	
€	€	
120 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **418 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **210 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.