

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1160051** postée le **12/octobre/2022**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie sur un axe passant, station balnéaire.
Emplacement N°1 avec terrasse.

Plus de 1000 baguettes / jour haute saison.

Vente sandwicherie - boissons.

Horaires aménagés, actuellement 1 exploitant. Fermeture : 19h . Ouverture 8 mois dans l'année.

Idéal couple d'exploitants.

Matériel récent. Four électrique.

CA 2022 : Très forte augmentation.

Énorme potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 22 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	152 000 €
EBE en 2021	29 000 €
Nb pers. en 2021	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.