

## Restaurant 40 couverts, Paris (75009), dans une zone dynamique

Annonce **C1160005** postée le **12/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement de qualité avec beaucoup de commerces, bureaux.

Surface totale de 70 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée comprenant un beau comptoir, une salle de 40 places assises avec climatisation. Cuisine de plain pied avec une grande extraction diamètre 400. Au sous-sol, deux caves - réserves au total de 20 m<sup>2</sup>.

Clientèle de résidents et touristes.

Bail 3/6/9 (échéance : 2025).

Les honoraires TTC de 12.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 783 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**