

## Restaurant avec terrasse près de Laval (53000)

Annonce **C1159955** postée le **12/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Proche de Laval (53000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en superbe état.

Le restaurant dispose d'une terrasse de plus de 40 places.

Service le midi en semaine et le samedi soir, fermeture le dimanche. 5 semaines de congés par an.

CA de plus de 300 000 €.

Logement t4 avec jardin de 300 m2.

Apport de 50 000 €.

Prix de vente : 180 000 € plus les frais d'agence de 9% à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	140 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **180 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.