

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1159828** postée le **11/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Nouveau bar - brasserie Licence IV situé idéalement en hyper centre d'une ville à proximité immédiate de Rennes.

Ses atouts :

- Loyer modéré.
- Parking à proximité.
- Des agencements ne nécessitant pas d'investissement.
- Un chiffre d'affaires en progression importante.
- Une équipe en place.
- Une terrasse d'une vingtaine de places assises.

Prix de vente HAI : 440.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	413 000 €	
€	€	
€	141 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.