

Hôtel restaurant d'environ 50 chambres près de Lyon (69000)

Annonce **C1159818** postée le **11/octobre/2022**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant 40-50 chambres, entièrement rénové, périphérie lyonnaise. Répartition du C.A (1.342K en 2023) entre Hébergement-Restauration 60/40. Situé dans une zone d'activité attractive, il bénéficie d'une bonne réputation et de contrats avec les entreprises aux alentours. Agencement et matériel neuf, aucun travaux à prévoir, affaire clé en main. Potentiel de développement du nombre de chambres. Logement de fonction. Murs et fonds indissociables.

Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 1 485 m²

Surface totale : 1 485 m²

Loyer annuel : 123 705 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 147 000 €	1 342 000 €	
€	€	
234 000 €	316 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 474 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **2 670 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.