

## Hôtel restaurant d'environ 50 chambres près de Lyon (69000)

Annonce **C1159818** postée le **11/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel-restaurant 40-50 chambres, entièrement rénové, périphérie lyonnaise. Répartition du C.A (1.342K en 2023) entre Hébergement-Restauration 60/40. Situé dans une zone d'activité attractive, il bénéficie d'une bonne réputation et de contrats avec les entreprises aux alentours. Agencement et matériel neuf, aucun travaux à prévoir, affaire clé en main. Potentiel de développement du nombre de chambres. Logement de fonction. Murs et fonds indissociables.

Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale** : 1 485 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 485 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 123 705 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 147 000 €	1 342 000 €	
€	€	
234 000 €	316 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **3 474 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **2 670 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**