

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse dans le Morbihan dans une ville dynamique (56)

Annonce **C1159808** postée le **11/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Opportunité! Fonds de commerce BAR TABAC PMU LOTO FDJ. Située au cœur d'une charmante commune comptant près de 10 000 habitants, cette affaire d'angle avec terrasse occupe l'emplacement privilégié numéro 1. Idéale pour un couple de professionnels ou pour une reconversion, cet établissement offre un potentiel de développement important. Vous serez séduit par son ambiance conviviale et son fort attrait auprès de la clientèle locale. De plus, cette affaire vous propose un spacieux logement de fonction, fonctionne en horaires de jour et dispose d'une journée de fermeture hebdomadaire et trois semaines de fermeture annuelle, l'ensemble garantissant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Planifiez dès maintenant votre visite pour découvrir tout le potentiel de cette affaire ! PRIX HAI TTC : 383 600 euros  
REF : 220918

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
262 000 €	262 000 €	€
€	€	€
114 000 €	114 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**