Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Puericulture, 430 m2, Argonay (74370)

Annonce **C1159635** postée le **10/octobre/2022**

Description de l'activité

74 - Zone d'activité au nord d'Annecy cession de droit au bail avec un bail tous commerces sauf nuisances. Local d'une surface commerciale de plus de 220m2. Grand parking attenant réservé à la clientèle de ce local. par mois. Possibilité d'avoir le tout (surface globale d'environ 440m2) pour une enveloppe globale FAI TTC de 126kEuros TTC et loyer à définir. Fort potentiel.

Surface commerciale : 430 m²

Points fort :
Loyer de 3 900 € par mois.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Si cession de FDC => 1 employée en CDI TP 39h + 1 apprenti sur 2 ans bac pro.

Si cession DAB, pas de reprise d'employés.

Pas de système de chauffage / isolation à reprendre
quelques convecteurs électriques.

Certaines fenêtres en double vitrage mais pas toutes
marche à l'entrée => mise en place d'une rampe fixe.
WC et point d'eau

Parking devant le local.

Bâtiment indépendant aucun habitation à côté ou au dessus.

Loyer mensuel : 3 900 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **149 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argonay (74370), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Argonay : **3 370 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.