Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, 35 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1159617** postée le **10/octobre/2022**

Description de l'activité

Le loyer est avantageux, s'élève à environ 2000 par an. Avec une rentabilité solide (Excédent Brut d'Exploitation (EBE) de 99 075 / Chiffre d'Affaires (CA) de 339 192 , cette affaire est à saisir rapidement.

Opportunité exceptionnelle pour l'acquisition d'une chocolaterie-pâtisserie prospère, bénéficiant d'un emplacement de choix en plein cœur d'une petite ville dynamique de Bresse. Jouissant d'une excellente réputation et d'une absence de concurrence directe significative dans la zone de chalandise.

Les locaux et le matériel sont entièrement équipés, récents et en excellent état. La boutique, dotée de 3 mètres de vitrine sèche et 4 mètres de vitrine réfrigérée, est accompagnée d'un laboratoire d'environ 35m2 et d'un espace de stockage à l'arrière. La clientèle bénéficie d'un stationnement aisé.

L'établissement ferme ses portes durant 5 semaines par an, avec une équipe en place composée d'une vendeuse et de deux pâtissiers.

Surface commerciale : 35 m²

Loyer annuel : 2 244 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
339 000 €	277 000 €	328 000 €
€	€	€
136 000 €	78 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.