

## Pizzeria - vente, emporter, Fréjus dans une rue passante (83600)

Annonce **C1159528** postée le **10/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'une pizzeria - vente à emporter rentable, située dans une rue très passante de Fréjus - Saint-Raphaël, à 150 m des plages,

Un local de 56 m2 parfaitement équipé en état neuf. Une terrasse, pouvant accueillir 20 personnes, permet aux clients de consommer sur place. Parking privé gratuit.

Le chiffre d'affaires est croissant depuis 4 ans et une belle croissance du RBE reconstitué est constatée.

- CA 2018 de 276 K€ avec un RBE reconstitué de -16 K€.
- CA 2019 de 287 K€ avec un RBE reconstitué de 24 K€.
- CA 2020 de 314 K€ avec un RBE reconstitué de 35 K€.
- CA 2021 de 381 K€ avec un RBE reconstitué de 58 K€.

Prix : 228 900 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 210 000 €, les honoraires du cabinet exclus.

Les honoraires du cabinet de 9 % TTC (7,5% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	381 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**