

## Boulangerie - pâtisserie en Dordogne dans une zone animée (24)

Annonce **C1159513** postée le **10/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une bastide reconnue et apprécié du Périgord ; une commune bénéficiant de l'attractivité du tourisme. Nombreux marchés et manifestations sur l'année. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Elle bénéficie d'un agencement de qualité.

Belle rentabilité.

Produit idéal pour un couple.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	413 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **424 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**