

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 72 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1159415** postée le **07/octobre/2022**

Description de l'activité

Brasserie, restaurant, pizzeria au sein d'une station balnéaire vendéenne avec emplacement N°1 sur le port de pêche.

Capacité de 72 couverts + 2 terrasses devant l'établissement (environ 50 places assises).

Établissement rénové, matériel remplacé en 2021, décoration soignée.

Ferme 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Matériel entièrement renouvelé et très bien entretenu.
- Décoration soignée.
- Possibilité de disposer d'un appartement de type t3 en location de courte durée.
- Personnel formé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	796 000 €
EBE en 2022	279 000 €
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **710 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.