Image type unknown
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Lamballe-Armor dans une ville dynamique (22400)

Annonce **C1159356** postée le **07/octobre/2022**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse d'angle, situé dans une ville dynamique à proximité de nombreux commerces.

L'établissement fonctionnel est idéal pour une personne seule.

L'affaire fonctionne avec des horaires de jour et une fermeture d'un jour par semaine et trois semaines par an.

Les commission sont supérieurs à 90.000 €.

Un logement de fonction se trouve au-dessus de l'affaire.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Loyer annuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	88 000 €
EBE en 2025	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.