

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Saint-Brieuc dans une ville dynamique (22000)

Annonce **C1159356** postée le **07/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse d'angle, situé dans une ville dynamique à proximité de nombreux commerces.

L'établissement fonctionnel est idéal pour une personne seule.

L'affaire fonctionne avec des horaires de jour et une fermeture d'un jour par semaine et trois semaines par an.

Les commission sont supérieurs à 90.000 €.

Un logement de fonction se trouve au-dessus de l'affaire.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

**Loyer annuel : 1 200 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
61 000 €	€	
€	€	
105 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**