

## Local d'activité / Entrepôt, 590 m2, Narrosse (40180)

Annonce **C1159350** postée le **07/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

NARROSSE - GRAND DAX

Situé en Zone Artisanale, très beau local d'activité de construction récente dispose d'une surface disponible de plus de 590 m2 sur une parcelle de terrain de plus de 1800 m2.

L'accessibilité à la rocade contournante de DAX est immédiate par la sortie NARROSSE.

Le local propose un espace bureau de 110 de m2 comprenant une salle de réunion, un showroom, une tisanerie et 2 bureau.

Equipement de qualité (climatisation réversible, menuiserie aluminium , fibre)

Un accès vers le dépôt attenant se fait par double porte.

Dépôt de 480 m2 environ équipé de 2 ouvertures avec volets roulants métalliques automatisés et porte palière. L'accès PL est aisé.

Ce dernier est complété par une surface de stockage non fermée sur l'arrière du bâtiment.

Parking en façade et latéral privatif

/ mois

TF : à la charge du preneur

REF : 6801YA

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Narrosse (40180), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Narrosse : **3 022 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**