

## Local commercial , 100 m2, Caen dans une rue passante (14000)

Annonce **C1159208** postée le **06/octobre/2022**

### Description de l'activité

Local dans une rue très passante du centre ville de CAEN de 100m2 avec un bel espace de vente et une réserve.

L'échéance du bail en juillet 2027

assujetti à la TVA

Il s'agit d'un bail consenti pour l'exploitation de tous commerces, à l'exception des activités malodorantes, bruyantes et insalubres.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 16 600 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **115 988 €**

### Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**