

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1159175 postée le 06/octobre/2022

### Description de l'activité

---

A VENDRE RESTAURANT-PIZZERIA -CÔTE FLEURIE-EMPLACEMENT No1-44 places en intérieur-40 places en terrasse (soleil service du midi).

FERME 2 MOIS en basse saison, plus 4 semaines réparties dans l'année.

L'établissement est aux normes PMR, accès pour l'entrée et WC .

FERME mercredi-jeudi en saison basse.

LIBRE DE PERSONNEL- (CDD uniquement).

Moyenne couverts Saison Haute 90 midi & soir / Ticket Moyen 30

LOYER 890 / mois.

Cette affaire peut convenir pour une crêperie ou de la vente à emporter (glaces-gaufres-sandwichs...).

PRIX Fonds De Commerce : 297.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 9 540 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 377 000 € | 411 000 € | 550 000 € |
| €         | €         | €         |
| 137 000 € | 144 000 € | 147 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **824 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **219 500 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.