Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant, Bar avec terrasse, Lyon 2ème dans une rue passante (69002)

Annonce **C1159149** mise à jour le **07 octobre 2022**

## Description de l'activité

Bar petite restauration HYPER-CENTRE PRESQU'ÎLE.

Opportunité exceptionnelle au cœur de la Presqu'île lyonnaise. Emplacement n° 1 de premier ordre sur une rue piétonne commerçante à très fort passage.

Caractéristiques de l'établissement :

Cadre et cachet : Rénovation haut de gamme alliant bois, pierre et plafond à la française.

Belle capacité d'accueil intérieure complétée par une superbe terrasse.

Conditions locatives : Loyer maîtrisé de 3000 euros / mois.

Performance : Établissement très rentable bénéficiant d'une clientèle fidèle et de passage.

Cession idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter sur une adresse emblématique avec une clientèle CSP et facile à travailler.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 3 000 €

## Informations sur la cession

Prix de cession : **399 000 €**

## Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**