Charcuterie - vente en gros et demi-gros avec atelier de fabrication, Lannion (22300)

Annonce **C1159009** postée le **05/octobre/2022**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de vente de charcuterie en gros et demi-gros avec atelier de fabrication en excellent état et très bien entretenu dans la région Bretagne Nord.

Fermé samedi et dimanche.

Clientèle et production variée.

Clientèle existante locale à développer très facilement.

Capacité de l'outil à doubler le chiffre d'affaire en l'état avec la possibilité d'agrandissement du bâtiment.

Personnel compétent en place.

Chiffre d'affaires d'environ 1.500.000 €.

Marge supérieure à 55%.

Bonne rentabilité.

Affaire pour un professionnel souhaitant développer cette belle entreprise en PME.

Prix du fonds de commerce FAI : 827200 € + valeur des parts à déterminer au bilan.

Possibilité d'acquérir les murs (1350 m2) : Prix des murs FAI de 1.260.000 €.

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

Loyer annuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**827 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.