Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 60 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1158987** postée le **05/octobre/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie avec restauration boulangère le midi, idéalement située dans une zone de bureaux comprenant de nombreuses entreprises.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement numéro un avec places de parking, d'une terrasse et d'un intérieur pour un total de 60 places assises. Les agencements et le matériel sont de qualité, aucuns travaux à prévoir pour cet établissement présentant de nombreux atouts avec fermeture le samedi toute la journée et le dimanche après-midi.

Affaire idéale pour un couple TNS.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 33 674 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
617 000 €	452 000 €	395 000 €
€	€	€
214 000 €	89 000 €	100 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.