

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 60 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1158987** postée le **05/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie avec restauration boulangère le midi, idéalement située dans une zone de bureaux comprenant de nombreuses entreprises.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement numéro un avec places de parking, d'une terrasse et d'un intérieur pour un total de 60 places assises. Les agencements et le matériel sont de qualité, aucun travaux à prévoir pour cet établissement présentant de nombreux atouts avec fermeture le samedi toute la journée et le dimanche après-midi.

Affaire idéale pour un couple TNS.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 674 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
395 000 €	314 000 €	
€	€	
100 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**