# Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 50 couverts avec terrasse, Sainte-Geneviève-des-Bois (45230)

Annonce **C1158836** mise à jour le **05 octobre 2022**

## Description de l'activité

IMMO OUEST CONSEIL vous propose à la vente en plein centre-ville des murs commerciaux et un fonds de commerce en activité de bar restauration, avec à l'étage un appartement 6 pièces avec terrasse et un garage.
Rénovation intérieure de l'immeuble de qualité, pas de travaux à prévoir.

Fonds de commerce de restauration traditionnelle et pizzeria.
50 places assises à l'intérieur et 72 places assises en terrasse extérieure.

La vente des murs est non dissociable du fonds de commerce.
Activité à très fort potentiel de développement (pas de restauration le soir et le dimanche, ouverture autorisée jusqu'à 2h du matin). Licence IV. Local commercial entièrement équipé avec du matériel récent.
Investissement rare et de qualité.
Nous appeler pour plus d'informations.
Visite virtuelle du logement disponible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **72**

**Surface commerciale :** 392 m²

**Surface totale :** 392 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **495 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (45230), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **1 145 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**