

Local commercial actuellement Bar, Restaurant, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1158815** mise à jour le **05 octobre 2022**

Description de l'activité

Murs commerciaux à vendre avec locataire en place (activité bar-restaurant) dans une petite copropriété. Surface d'environ 62 m2 en rez-de-chaussée + cave de 22 m2 environ. Bail commercial de 2013, avenant avec renouvellement le 1er décembre 2021 (fin : 30 novembre 2030). (non assujetti à la TVA)/an payable mensuellement d'avance, soit une rentabilité de 8,75%/an. Taxe foncière refacturée au locataire. Pas de dépôt de garantie. Indexation du loyer : triennale.

Localisation : Clermont-Ferrand, secteur République, quartier commerçant, avec accès tramway à proximité.

Surface commerciale : 84 m²

Loyer mensuel : 7 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **93 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.