

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Marseille (13013), sur un axe passant

Annonce **C1158670** postée le **04/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Marseille (13013) : A vendre le fonds de commerce d'un grand bar, tabac, loto, PMU, bimbéloteries et terrasse.

Possibilité de restauration, snacking (cuisine neuve toute équipée, jamais mises en fonction du au Covid).

Très grosse affaire, complète et propre : Tant au niveau des chiffres, de la superficie que de la rentabilité, etc.

Stationnement facile et gratuit, belle terrasse extérieure, sur un axe très passant à la croisée des chemins de plusieurs quartiers, etc ; secteur en plein développement (constructions, habitations, nouveau lycée, etc).

Tenue depuis plus de 24 ans par les mêmes exploitants.

Aucun travaux à prévoir.

Quasi aucune concurrence des KMS à la ronde (potentiel d'heures d'ouverture supplémentaires en soirée : car aucune concurrence et grosse demande, etc).

Heures d'ouverture : 6h30/20h30.

Bail neuf, aux mêmes conditions à la signature.

CA total 2021 : 863 500 €.

CA total 2020 : 853 000 €.

Commissions tabac nette 2021 : 383 000 €.

Commissions tabac nette 2020 : 410 000 €.

Commissions FDJ 2021 : 132 000 €.

Commissions FDJ 2020 : 104 000 €.

Commissions PMU 2021 : 32 000 €.

CA et commissions en progression constante depuis toujours.

EBE retraité 2021 : 475 000 €.

EBE retraité 2020 : 450 000 €.

Prix de vente net vendeur : 1 700 000 €.

Les honoraires du cabinet de 5 % TTC, soit 4,17% HT sont à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** :

3 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA 863 000 €

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 785 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 13ème : **850 602 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**