

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Marboz (01851)

Annonce **C1158611** mise à jour le **25 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Ain - Marboz (01851) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec la possibilité de faire PMU.

Établissement sans concurrence, composé d'une salle de bar et une salle de restaurant ainsi qu'une partie cuisine (permet de proposer une offre de restauration), une cour privée équipée d'un terrain de boules et de terrasse et un grand appartement de fonction avec sortie indépendante.

Établissement avec une belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	115 000 €
EBE	33 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marboz (01851), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Marboz : **2 231 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**